

Skipulagsnefnd uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps.

47.fundur

18.03.2008

Mættir voru:

Byggingafulltrúi,

Bláskógabyggð,

Grímsnes- og Grafningsshr.

Hrunamannahreppur,

Skeiða- og Gnúpverjahr.

Flóahreppur

Brunavarnir Árn.

Skipulagsfulltrúi

Helgi Kjartansson

Margeir Ingólfsson

Ingvar G Ingvarsson

Sigurður Ingi Jóhannsson

Gunnar Örn Marteinsson

Aðalsteinn Sveinsson

Snorri Baldursson

Pétur Ingi Haraldsson

Fyrir fundinn komu :

Byggingamál

Grímsnes og Grafningsshr.

Bláskógabyggð

Hrunamannahreppur

Skeiða og Gnúpverjahr.

Flóahreppur

9 teikningar

7 teikningar

3 teikningar

1 teikning

6 teikningar

Skipulagsmál

Bláskógabyggð

1 mál

Viðurkenning meistara:

Haukur Árnason, kt.230445-7619, Hólmavaði 6C, 110 Reykjavík, sækir um viðurkenningu sem húsasmíðameistari í uppsveitum Árnassýslu, samkvæmt gr. 37,2 í byggingareglugerð nr. 441 frá 1998.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like AS, SB, MA, and a date 8.03.08.

Grímsnes og Grafningshreppur
byggingamál
Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar
Grímsnes.

3657.

Sumarhús	5702-0380-01	Undirhlíð 38	Minna-Mosfelli
Eigandi: Ólafur K Sigurðsson	250666-3819	Viðibergi 5	220 Hafnarfirði
Stærð: 107,0 m ² 352,0 m ³ ver	37,4 m ²		
Hönnun: Luigu Bartolozzi			

Samþykkt að uppfylltum athugasemdum byggingarfulltrúa

3658.

Sumarhús	5702-0480-01	Undirhlíð 48	Minna-Mosfelli
Eigandi: Ómar Unnarsson	171162-4249	Sjávargrund 10B	210 Garðabæ
Stærð h 117,3 m ² 422,0 m ³ ris	48,7 m ² 103,0 m ³		
Hönnun: Ágúst Þórðarson			

Samþykkt.

3659.

Þúðahús	1640-0140-01	Hólsbraut 14	Borg
Eigandi: Páll Tryggvason	121059-7549	Bakkatjörn 4	800 Selfossi
Stærð: 214,8 m ² 834,6 m ³			
Hönnun: Samúel Smári Hreggviðsson			

Samþykkt.

3660.

Sumarhús	9602-0130-01	Réttarhólsbraut 13	Öndverðarnesi
Eigandi: Pétur Ingi Hilmarsson	181253-2269	Holtsbúð 56	210 Garðabæ
Stærð 98,6 m ² 329,6 m ³			
Hönnun: Jóhann Einarsson			

Samþykkt að uppfylltum athugasemdum byggingarfulltrúa.

3661.

Aukahús	1230-0130-01	Skógarholti 13	Ásgarði
Eigandi: Hilmar Bjarnason	280245-4619	Daltúni 1	200 Kópavogi
Stærð: 52,3 m ² 155,6 m ³			
Hönnun: Jón Róbert Karlsson			

Vísað frá. Samræmist ekki skipulagsskilmálum og samþykktum sveitarstjórnar.

3662.

Sumarhús stækkun og geymsla	1210-0011-01	Álftavatn 1A	Ásgarði
Eigandi: Benedikt B Jónsson	251154-3869	Viðimel 61	107 Reykjavík
Stærð st 39,0 m ² 5,2 m ² geym alls	81,5 m ² 105,1 m ³		
Hönnun: Jóhann Óli Guðmundsson			

Afgreiðslu frestað þar sem húsið samræmist ekki skipulagsskilmálum.

3663.

Sumarhús	7225-0360-01	Lækjarbrekku 36	Syðri-Brú
Eigandi: Hornhúsið ehf	610406-0170	Grundarsmára 4	200 Kópavogi
Stærð: 85,0 m ² 287,2 m ³			
Hönnun: Guðjón Þ Sigfússon			

Samþykkt.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "AS S.B" and "85m".

Grímsnes og Grafningsheppur
framhald.....

3664.

Sumarhús

Eigandi: Hornhúsið ehf
Stærð: 85,0 m² 287,2 m³
Hönnun: Guðjón Þ Sigfússon

7235-0040
610406-0170

Lyngbrekku 4
Grundarsmára 4

Syðri-Brú
200 Kópavogi

Samþykkt.

Grafningur

300.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Guðni Á Haraldsson
Stærð: 97,9 m² 314,0 m³ 76,9 m² ver
Hönnun: Logi Már Einarsson

3540-0050-01
260654-7999

Réttartjarnarvegi 5
Álftalandi 11

Nesjum
108 Reykjavík

Samþykkt.

323 24 AS S.B. MA 80m

Bláskógabyggð
byggingamál
Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar
Biskupstungur

1655.

Sóliskáli

Eigandi: Bergþór Úlfarsson

Stærð: 30,0 m² 105,8 m³

Hönnun: Stefán Ingólfsson

0917-0110-01

010938-2799

m²m³

Bjarkarbraut 11

Bjarkarbraut 11

Reykholti

801 Selfossi

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

1656.

Gripahús fjárhús og hesthús

Eigandi: Loftur Jónasson

Stærð fj 57,4 m² 203,3 m³ hesth 216,0 m² 742,1 m³

Hönnun: Guðjón Þ Sigfússon

0005-9201-02

180953-2649

Myrkholti

Myrkholti

alls 273,4 m²

801 Selfoss

945,4 m³

Samþykkt.

1657.

Sumarhús

Eigandi: Elísabet Benidíks

Stærð 82,0 m² 237,0 m³

Hönnun: Jón Þór Þorvaldsson

0001-9010-01

060864-2929

m²m³

Bergási

Sólheimum 23

m²

Bergstöðum

104 Reykjavík

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

1658.

Sumarhús

Eigandi: Auður Hauksdóttir

Stærð: 120,1 m² 425,2 m³

Hönnun: Hlédís Sveinsdóttir, Gunnar B Stefánsson

8410-0240-01

040156-4609

Dyjndisvegi 24

Álfhólsvegi 106

Spóastöðum

200 Kópavogi

Samþykkt.

33 AS S.B. M. göm

Bláskógabyggð framh.....

Þingvellir

574.

Sumarhús

3675-0060-01

Viðistekk 6

Miðfelli

Eigandi: S.H.S. Ehf

410889-1029

Krosshömrum 11A

112 Reykjavík

Stærð: 109,5 m² 424,0 m³

Hönnun: Þormóður Sveinsson

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

575.

Sumarhús og pottur

ke í st annars sem fer

6010-0090-02

Valhallarstíg nyðri 9

Þingvöllum

Eigandi: Studio Granda

490597-3289

Smiðjustíg 11 B

101 Reykjavík

Stærð 1 h 90,0 m² 252,0 m³ 2 h87,4 m²276,0 m³50,8 m²ver

Hönnun: Margrét Harðardóttir

Hafnað. Húsið samræmist ekki samþykktum sveitarstjórnar um hámarksnýtingarhlutfall upp á 0.03.

576.

Sumarhús og pottur

ke í st annars sem f

3010-0080-01

Valhallarstíg syðri 8

Kárastöðun

Eigandi: Laugar ehf

631098-2079

Árlandi 8

108 Reykjavík

Stærð kj 73,3 m² 210,0 m³ hæð88,7 m²304,0 m³56,2 m²ver

Hönnun: Ari Lúðvíksson

Afgreiðslu frestað.

33 44 AS S.B. Mx 80m

Hrunamannahreppur

byggingamál

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

874.

Sumarhús stækkun

4800-0070-01

Ásabyggð 7

Högnastöðum

Eigandi: Þorsteinn Pálsson

291047-4679

Háteigsvegi 46

105 Reykjavík

Stærð st 31,6 m² 126,0 m³ kj23,9 m²50,1 m³allsst 55,5 m²176,1 m³

Hönnun: Einar Ingimarsson

ver 75,6 m²**Hafnað þar sem stærð hússins samræmist ekki samþykkt sveitarfélagsins um nýtingarhlutfall.**

875.

Íbúðahús

4607-0140-01

Högnastíg 14

Flúðum

Eigandi: Vilberg Tryggvason

050774-3099

Frostafoeld 45

112 Reykjavík

Stærð jh 114,7 m² 355,6 m³ 2 h118,4 m²343,4 m³

Hönnun: Sigríður Sigurðardóttir

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

876.

.ðnaðarhús

4803-0011-01

Iðjuhlóð 1 A og B

Flúðum

Eigandi: Úlfar Harðarson

041245-4099

Straumi

845 Flúðum

Stærð: 579,9 m² 3.021,4 m³

Hönnun: Erlingur Ingvarsson

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'mm', 'AS S.B', and a signature with '85m' written next to it.

Skeiða og Gnúpverjahreppur

byggingamál

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

Skeið

226.

Sumarhús

5615-0330-01

Áshildarvegur 33

Kilhrauni

Eigandi: Skattur og Bókhald

680104-2120

Súðavogi 7

104 Reykjavík

Stærð: 127,0 m² 501,9 m³ ver 127,0 m²

Hönnun: Hlédís Sveinsd og Gunnar B Sigurðss

Afgreiðslu frestað þar sem aðkoma að lóð er ekki samræmi við skipulag.

3/23

44

AS S.B

MJ

8.0m

Flóahreppur
byggingamál
Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

31.
Þjónustuhús 0004-3020-03 Hamarskoti
 Eigandi: Gerður Hreiðarsdóttir 120273-3969 Hamarskoti 801 Selfossi
 Stærð: 70,0 m² 246,0 m³
 Hönnun: Guðjón Þ Sigfússon

Hafnað vegna of lítillar fjarlægðar milli húsa.

32.
Þjónustuhús 0004-3020-04 Hamarskoti
 Eigandi: Gerður Hreiðarsdóttir 120273-3969 Hamarskoti 801 Selfossi
 Stærð: 70,0 m² 246,0 m³
 Hönnun: Guðjón Þ Sigfússon

Hafnað vegna of lítillar fjarlægðar milli húsa.

33.
Íbúðahús 03-127-0070-01 Brandshúsum 7
 Eigandi: Matthildur Ómarsdóttir 210670-5059 Hrauni 801 Selfossi
 Stærð: 210,1 m² 246,0
 Hönnun: Gísli RafnGylfason

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

34.
Íbúðahús og hesthús fyrirspurn 02-0001-4010-01 Álftadal
 Eigandi: Marís Weiss 301263-3339 Hrauntúni 801 Selfossi
 Stærð íb 86,7 m² hesth 44,5 m²
 Hönnun: Anne B Hansen

Afgreiðslu frestað. Vísað til umsagnar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

35.
Íbúðarhús 04-0003-2053 Fljótshólum III
 Eigandi: Þorlákur Traustason 260172-3799 Hverafold 112 112 Reykjavík
 Stærð: 349,5 m² 1.299,6
 Hönnun: Hlédis Sveinsd og Gunnar B Stefánsson

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

36.
Íbúð 05-661-0040-01 Skálatjörn 4 Skúfslæk
 Eigandi: Atli Erlendsson 041270-5519 Brandshúsum 5 801 Selfossi
 Stærð: 200,0 m² 675,9
 Hönnun: Þorgeir Þorgeirsson

Samþykkt með fyrirvara um athugasemdir byggingarfulltrúa.

Skipulagsmál

Umsókn um framkvæmdaleyfi fyrir byggingu Lyngdalsheiðarvegur.

Lögð fram umsókn Vegagerðarinnar dags. 8. október 2007 þar sem óskað er eftir framkvæmdaleyfi til að byggja Lyngdalsheiðarveg frá Þingvallavegi við Miðfell að Laugarvatni, ásamt hringtorgi við Laugarvatn og tveimur áningastöðum fyrir ferðamenn á leiðinni, sbr. Fyrirliggjandi yfirlitsuppráttur. Framkvæmdin

mm *AS S.B.* *ML* *góm*

miðar við svokallaða leið 3 + 7 og er í samræmi við úrskurð Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar dags. 24. maí 2006 og úrskurð umhverfisráðuneytisins dags. 10. maí 2007.

Framkvæmdin er einnig í samræmi við Aðalskipulag Þingvallasveitar 2004-2016 og nýstaðfesta breytingu Aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000-2012.

Skipulagsnefnd samþykkir veitingu framkvæmdaleyfis skv. 27. gr. skipulags- og byggingarlaga .

Önnur mál

Lögð fram tillaga að samþykkt um afgreiðslu byggingafulltrúa uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps.

Samþykkt

MM S.B. AS S.B. W. göm

miðar við svokallaða leið 3 + 7 og er í samræmi við úrskurð Skipulagsstofnunar um mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar dags. 24. maí 2006 og úrskurð umhverfisráðuneytisins dags. 10. maí 2007.

Framkvæmdin er einnig í samræmi við Aðalskipulag Þingvallasveitar 2004-2016 og nýstaðfesta breytingu Aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000-2012.

Skipulagsnefnd samþykkir veitingu framkvæmdaleyfis skv. 27. gr. skipulags- og byggingarlaga .

Önnur mál

Lögð fram tillaga að samþykkt um afgreiðslu byggingafultrúa uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps.

Samþykkt

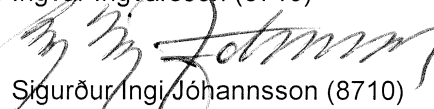
Fleira ekki tekið fyrir

Fundi slitið klukkan 16:30


Laugarvatni 18. mars 2008


Margeir Ingólfsson (8721)


Ingvar Ingvarsson (8719)


Sigurður Ingi Jóhannsson (8710)


Gunnar Örn Marteinson (8720)


Aðalsteinn Sveinsson (8722)


Helgi Kjartansson


Pétur Ingi Haraldsson