

## Uppsveitir Árnessýslu og Flóahreppur

Hrunamannahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

### Fundargerð

Nefnd: **Skipulags- og byggingarnefnd**

Nr. fundar: **8**

Dags: **17.12.2008**

**Fundarmenn:** Margeir Ingólfsson (Bláskógabyggð), Ingvar Grétar Ingvarsson (Grímsnes-og Grafningsshr.), Sigurður Ingi Jóhannsson (Hrunamannahr.), Gunnar Örn Marteinnsson (Skeiða-og Gnúpverjahr.) Aðalsteinn Sveinsson (Flóahr.), Pétur Ingi Haraldsson (skipulagsfulltrúi), Helgi Kjartansson (byggingafulltrúi)

### Mál fyrir fundi

Nr. 1

Málsnr. 200812801354 Svf. Hrunamannahreppur

Heiti máls Gjaldskrá byggingaleyfa

Þjóðskr.nr. 0

Teg. bygg. Íbúðarhús

Eigandi Byggingafulltrúi 0 0 0

Lýsing Vinna við breytta gjaldskrá vegna byggingaleyfa

Stærðir 0.0 m<sup>2</sup> 0.0 m<sup>3</sup> Hönnuður 0

*Afgreiðsla Lögð fram til kynningar tillaga að breytingu á gjaldskrá embættisins. Byggingar- og skipulagsfulltrúa falið að útfæra tillögur nánar og leggja fram á næsta fundi nefndarinnar.*

Nr. 2

Málsnr. 200811361318 Svf. Grímsnes og Grafningshreppur

Heiti máls Skyggisbraut 22

Þjóðskr.nr. 8719-01-4601-0220

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Ljósblík ehf 6903002810 Mosarima 45 112 Reykjavík

Lýsing Sumar-og gestahús úr timbri, undirstöður eru steiptar á þjappaðann þúða ofaná koma dregarar.

Stærðir 126.2 m<sup>2</sup> 411.4 m<sup>3</sup> Hönnuður Eiríkur Vignir Pálsson

*Afgreiðsla Hafnað þar sem umsóknin er ekki í samræmi við skilmála svæðisins og samþykktir sveitarfélagsins.*

Nr. 3

Málsnr. 200808391012 Svf. Bláskógabyggð

Heiti máls Efristígur 7

Þjóðskr.nr. 8721-05-30500070

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Anna Margrét Kristinsdóttir 1705664409

Lýsing Fyrirspurn um byggingarleyfi við Efristíg 7. Teikningar ófullgerðar.

Stærðir 89.9 m<sup>2</sup> 0.0 m<sup>3</sup> Hönnuður Kjartan Sigurðsson

*Afgreiðsla Grenndarkynningu er lokið og liggur fyrir ein athugasemd. Þá liggur einnig fyrir umsögn Umhverfisstofnunar. Að mati nefndarinnar samræmist fyrirspurnin almennum reglum sveitarfélagsins en ekki*

*liggur fyrir samþykkt deiliskipulag fyrir svæðið. Málið tekið fyrir að nýju þegar fomleg umsókn liggur fyrir.*

Nr. 4

**Málsnr.** 20081271337 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Mosastekkur 3

**Þjóðskr.nr.** 8721-05-3660-0030

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Páll Marcher Egonsson 1812675349 Laufdalur 49 260 Njarðvík

**Lýsing** Húsið er úr timbri með steypum undirstöðum

**Stærðir** 62.2 m<sup>2</sup> 213.4 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Gunnar Torfason

**Afgreiðsla** *Samþykkt að grenndarkynna umsóknina skv. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga. Einnig verður leitað umsagnar Umhverfisstofnunar.*

Nr. 5

**Málsnr.** 20080757930 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Neðristígur 14

**Þjóðskr.nr.** 8721-05-3040-0140

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Magnús Jóhannsson 1404593729 Hjarðarhaga 30 107 Reykjavík

**Lýsing** Sækkun á sumarhúsi 31,1 m<sup>2</sup> og 90,0 m<sup>3</sup>

**Stærðir** 90.0 m<sup>2</sup> 254.0 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Magnús Jóhannsson

**Afgreiðsla** *Engar athugasemdir við grenndarkynningu en fyrir liggur umsögn Umhverfisstofnunar. Byggingarleyfi samþykkt*

Nr. 6

**Málsnr.** 20080740926 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Smáralundur 3

**Þjóðskr.nr.** 8721-05-3565-0030

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Ástráður Magnússon 2506484139 Holtagerði 66 200 Kópavogur

**Lýsing** 20,5 ferm viðbygging við sumarhús (41,6 m<sup>3</sup>) Stærð eftir stækkun er 55,0 ferm Lóðin er 2079,0 m<sup>2</sup>

**Stærðir** 55.0 m<sup>2</sup> 124.6 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Jón Hrafn Hlöðversson

**Afgreiðsla** *Engar athugasemdir við grenndarkynningu. Fyrir liggur umsögn Umhverfisstofnunar. Byggingarleyfi samþykkt.*

Nr. 7

**Málsnr.** 20080425644 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Valhallarstígur syðri nr. 8

**Þjóðskr.nr.** 8721-05-3010-0080

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Laugar ehf. 6310982079 Árlandi 8 108 Reykjavík

**Lýsing** Sótt um leyfi fyrir sumarhúsi á tveimur hæðum alls. 162 ferm, eldra hús 59,8 ferm fer.

**Stærðir** 156.1 m<sup>2</sup> 513.8 m<sup>3</sup> **Hönnuður**

*ms* *JM* *ASM* *MM* *ML*

**Afgreiðsla Engar athugasemdir við grenndarkynningu en fyrir liggur umsögn Umhverfisstofnunar. Byggingarleyfi samþykkt.**

Nr. 8

**Málsnr.** 200812981348 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Hraunborgir svæði A og B - deiliskipulagsbreyting

*Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi á svæði A og B í Hraunborgum í Grímsnesi. Fyrir svæði B felst breytingin í skilmálabreytingum á þann veg að heimilt verði að reisa 150 fm frístundahús og 25 fm aukahús á hverri lóð í stað 100 fm og 8 fm. Nýtingarhlutfall má þó ekki vera hærra en 0.03. Á svæði A er gert ráð fyrir sambærilegum skilmálabreytingum auk þess sem gert er ráð fyrir 6 nýjum lóðum og að afmarkaðar eru sér lóðir utan um orlofsbústaði. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 9

**Málsnr.** 200812421346 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Syðri-Brú - Lækjarbrekka\_óveruleg deiliskipulagsbreyting

*Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar Lækjarbrekka 23 í landi Syðri-Brúar. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir sér lóð undir dæluhús á suðvesturhluta Lækjarbrekku 23. Samþykkt skv. 2. mgr 26. gr. skipulags- og byggingarlaga með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningu.*

Nr. 10

**Málsnr.** 20071260515 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Villingavatn - svæði B lóð 31 (landnr.170831)

*Lagt fram að nýju bréf Skipulagsstofnunar dags. 25. september 2008 þar sem gerð er athugasemd við að auglýsing um gildistöku deiliskipulags frístundahúsalóðar nr. 31 í landi Villingavatns verði auglýst í B-deild stjórnartíðinda. Vísað er í úrskurð úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála dags 24. janúar 2008 í máli 67/2006 varðandi deiliskipulag einnar lóðar í þegar byggðu hverfi. Skipulagsfulltrúi hefur verið í sambandi við bæði Skipulagsstofnun og úrskurðarnefnd skipulags- og byggingarmála vegna þessa máls og liggur ljóst fyrir að niðurstaða ofangreinds úrskurðar á einnig við í þessu. Í ljósi niðurstöðu Skipulagsstofnunar um að ekki sé hægt að fallast á deiliskipulag einnar lóðar í þegar byggð hverfi og með tilvísun í úrskurð úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála í máli 67/2006 fellur nefndin frá fyrri samþykkt deiliskipulagsins.*

Nr. 11

**Málsnr.** 200812541347 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Apavatn - Röðulsgata 17\_ flutningur á sumarhúsi

*Lögð fram beiðni Rikharðs Björnssonar f.h. lóðarhafa á Röðulsgötu 17 um heimild til að flytja þegar byggt frístundahús á lóðina. Hafnað.*

Nr. 12

**Málsnr.** 200812511344 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Bøðmódsstaðir reitur 11C

*Lagt fram bréf eigenda lóðar númer 11c í landi Böðmóðstaða dags. 26. nóvember 2008. Afgreiðslu frestað*

Nr. 13

**Málsnr.** 20080774990 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Lækjarhvammur - dsk lóðar

*Lögð fram eftir auglýsingu tillaga að deiliskipulagi um 0,5 ha frístundahúsalóðar úr landi Lækjarhvamms. Tillagan var í auglýsingu frá 23. október til 4. desember 2008 og bærust engar athugasemdir. Í ljósi niðurstöðu Skipulagsstofnunar um að ekki sé hægt að fallast á deiliskipulag einnar lóðar í þegar byggð hverfi og með tilvísun í úrskurð úskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála í máli 67/2006 fellur nefndin frá fyrri samþykkt deiliskipulagsins.*

Nr. 14

**Málsnr.** 200812891345 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Tjörn - Hryggholt

*Lagt fram bréf frá Magnúsi Magnússyni dags. 26. nóvember 2008 varðandi tvö gróðurhús sem hann fyrirhugar að setja upp á 37,58 ha spildu úr landi Tjarnar (landnr. 210675). Afgreiðslu frestað.*

Nr. 15

**Málsnr.** 20080477667 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Þjóðgarðurinn á Þingvöllum

*Lögð fram að nýju tillaga Landmótunar að deiliskipulagi núverandi frístundabyggðarsvæði innan Þjóðgarðsins á Þingvöllum. Tillagan er sett fram á fjórum uppdráttum, yfirlitsuppdrátt í mkv. 1:5.000 þar sem skilmálar svæðisins koma fram og síðan eru þrjú uppdrættir í mkv. 1:2.000 sem sýna afmörkun lóða og bygginga með nákvæmari hætti. Ekki er verið að bæta við lóðum heldur er eingöngu verið að afmarka núverandi lóðir með nákvæmari hætti en áður auk þess sem settir eru skilmálar um endurbyggingu núverandi húsa. Fyrir liggja umsagnir Umhverfisstofnunar, Fornleifaverndar ríkisins og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands liggja fyrir. Afgreiðslu frestað.*

Nr. 16

**Málsnr.** 200810561188 **Svf.** Flóahreppur

**Heiti máls** Langholt 1 - Deiliskipulag lögbýla

*Lögð fram að nýju tillaga að deiliskipulagi fyrir Langholt 1 land 2 (landnr. 217009) í Flóahreppi. Var áður á dagskrá nefndarinnar 27. nóvember sl. og var málinu þá frestað þar sem sýna þurfti betur fram á hvernig bregðast eigi við flóðahættu. Nú liggur fyrir tillaga þar sem gert er ráð fyrir að gólfkótar verði um 1 m ofan við áætlaða flóðahæð (ca 20 cm hærra en Langholtsvegur). Afgreiðslu frestað. Skipulagsfulltrúa er falið að leita umsagnar Skipulagsstofnunar um ákvæði tengdum flóðahættu.*

Nr. 17

**Málsnr.** 200811501319 **Svf.** Öll sveitarfélög

**Heiti máls** Afgreiðslufundur byggingafulltrúa 2008

Lög fram fundargerð afgreiðslufundar byggingafultrúa 16. desember 2008. Samþykkt

Ólafur Jónsson

Ólafur Sveinsson

Pjetur Dagur Haraldsson

Jörgveit Jónsdóttir

Guðrún

Margrjet Þryök

Ólafur Kjalann

## Uppsveitir Árnessýslu og Flóahreppur

Hrunamannahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

### Fundargerð

Nefnd: **Afgreiðsla byggingarfulltrúa**

Nr. fundar: **17**

Dags: **16.12.2008**

**Fundarmenn: Helgi Kjartansson byggingarfulltrúi, Guðmundur Böðvarsson aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Snorri Baldursson frá Brunavörnum Árnessýslu**

**Haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa kl. 14**

### Mál fyrir fundi

Nr. 1

**Málsnr.** 200812801333 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Kiðjaberg 168947

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-50000140

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Kristinn Kristinsson 0310374179 Hásalir 13 201 Kópavogur

**Lýsing** Gestahús byggt úr timburbjálkum á steinsteyptum súlum

**Stærðir** 26.2 m<sup>2</sup> 70.1 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Sigurður Hafsteinnsson

**Afgreiðsla** *Samþykkt.*

Nr. 2

**Málsnr.** 200809631134 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Kiðjaberg lóð 118

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-5000-1180

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Emilía Björg Björnsdóttir 190754-3089 Kringlan 63 103 Reykjavík

**Lýsing** Geymsla úr steinsteypu með torfþaki

**Stærðir** ~~27.0~~ 7.0 m<sup>2</sup> ~~257.0~~ 152.3 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Samúel Smári Hreggviðsson

*40.0 152.3*

**Afgreiðsla** *Samþykkt með fyrirvara um lóðaskráningu.*

Nr. 3

**Málsnr.** 200811291317 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Kiðjaberg lóð 118 Kambar

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-5000-1180

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Emilía Björg Björnsdóttir 1907543089 Kringlan 63 103 Reykjavík

**Lýsing** Tengibygging milli sumarhúss og gestahúss úr timbri, stærð eftir stækkun 206,9 ferm.

**Stærðir** 7.3 m<sup>2</sup> 15.8 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Samúel Smári Hreggviðsson

**Afgreiðsla** *Samþykkt með fyrirvara um leiðrétta skráningartöflu og lóðaskráningu*

SB

AM

GRB

Nr. 4

**Málsnr.** 200812741342 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Kiðjaberg lóð 51

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-5000-0510

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Gissur Rafn Jóhannsson 3110487169 Staðarseli 6 109 Reykjavík

**Lýsing** Golfbílageymsla og herbergi með baði

**Stærðir** 59.6 m<sup>2</sup> 173.4 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Páll Gunnlaugsson

**Afgreiðsla** *Hafnað, of stórt miðað við gildandi skilmála á svæðinu og fer út fyrir byggingarreit.*

Nr. 5

**Málsnr.** 20081271339 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Kiðjaberg lóð 77

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-5000-0770

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Björgvin Magnússon 1109554569 Hrísholti 9 210 Garðabær

**Lýsing** Sumar og gestahús úr timbri á steiptum sökklum

**Stærðir** 158.7 m<sup>2</sup> 470.8 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Svavar M Sigurjónsson

**Afgreiðsla** *Frestað þar sem gestahús fer að hluta til út fyrir byggingarreit og veggur milli bílgeymslu og íverurýmis skal vera EI 60 og með klæðningu í flokki 1 í bílgeymslu.*

Nr. 6

**Málsnr.** 200811361318 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Skyggisbraut 22

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-4601-0220

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Ljósblík ehf 6903002810 Mosarima 45 112 Reykjavík

**Lýsing** Sumar- og gestahús úr timbri, undirstöður eru steiptar á þjappaðann púða ofaná koma dregarar.

**Stærðir** 126.2 m<sup>2</sup> 411.4 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Eiríkur Vignir Pálsson

**Afgreiðsla** *Vísað til skipulags og bygginganefndar.*

Nr. 7

**Málsnr.** 200812841326 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Vaðnes Lóð 6

**Þjóðskr.nr.**

**Teg. bygg.** Atvinnuhúsnaði

**Eigandi** Byggðanes ehf. 5509061390 Tröllhólar 45 800 Selfoss

**Lýsing** Dæluhús úr timbri, klætt með stálklæðningu

**Stærðir** 825 m<sup>2</sup> ~~800~~ m<sup>3</sup> **Hönnuður** vantar *Ari Guðmundson.*

286,8

**Afgreiðsla** *Frestað vegna ófullnægjandi gagna, skráningartöflu vantar, frárennsli frá gölfniðurfalli þarf að fara í olúskilju, í húsinu skal vera slökkvitæki.*

SB

ML

GBA

Nr. 8

**Málsnr.** 200811561316 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Dynjandisvegur 15

**Þjóðskr.nr.** 8721-01-8410-0150

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Björg Árnadóttir 2811517899 Reynihlíð 11 105 Reykjavík

**Lýsing** Húsið er út timbri, undirstöður stálbitar á sem hvíla að steiptum þverveggjum.

**Stærðir** 82.2 m<sup>2</sup> 292.6 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Samúel Smári Hreggviðsson

**Afgreiðsla** *Frestað. umsækjandi er ekki skráður umráðamaður lóðarinnar.*

Nr. 9

**Málsnr.** 200812801341 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Friðheimar

**Þjóðskr.nr.** 8721-02-0004-0000

**Teg. bygg.** Íbúðarhús

**Eigandi** Knútur Rafn Ármann 1409705229 Friðheimum 801 Selfoss

**Lýsing** Viðbygging við hesthús, kaffistofa og aðstöðuhús

**Stærðir** 65.4 m<sup>2</sup> 205.8 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Bent Larsen Fróðason

**Afgreiðsla** *Frestað, flóttaleiðir ófullnægjandi.*

Nr. 10

**Málsnr.** 200808751057 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Miðdalur lóð B-20

**Þjóðskr.nr.** 44150200

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Jón Hermannsson 2309483729 0000 00

**Lýsing** Fyrirspurn um 16 ferm viðbyggingu við sumarbústað

**Stærðir** 16.0 m<sup>2</sup> ~~0.0~~ m<sup>3</sup> **Hönnuður** Gústaf Adolf Hermannsson

**Afgreiðsla** *Samþykkt.*

Nr. 11

**Málsnr.** 200810841184 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Torfholt 4

**Þjóðskr.nr.** 8721-03-3700-0290

**Teg. bygg.** Íbúðarhús

**Eigandi** Hreinn Ragnarsson 3112402189 Torfholti 4 840 Laugarvatn

**Lýsing** Sótt er um sólstofu áfasta við húsið. Sólstofan er byggð á álprófilum 30x50 mm.

**Stærðir** ~~0.0~~ m<sup>2</sup> ~~0.0~~ m<sup>3</sup> **Hönnuður** Baldvin Einarsson

**Afgreiðsla** *Samþykkt. Grenndarkynning hefur farið fram án ath.*

SB

MA

GIBD

Nr. 12

**Málsnr.** 200809571131 **Svf.** Flóahreppur

**Heiti máls** Hrafnsholt

**Þjóðskr.nr.** 8722-02-0004-0030

**Teg. bygg.** Íbúðarhús

**Eigandi** Jónas Már Hreggviðsson 0203724949 Langholti 1B 801 Selfoss

**Lýsing** Einbýlishús á einni hæð úr timbri, sökklar og botnplata steinsteipt.

**Stærðir** 223.3 m<sup>2</sup> 701.1 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Gísli Rafn Gylfason

**Afgreiðsla** *Samþykkt.*

Nr. 13

**Málsnr.** 200812441340 **Svf.** Flóahreppur

**Heiti máls** Mörk 2

**Þjóðskr.nr.** 8722-05-6240-0020

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Jóhann Ólafsson 0706574499 Kópavogsbraut 1 200 Kópavogur

**Lýsing** Sumarhús er úr timbri með steiptum sökklum og plötu

**Stærðir** 56.0 m<sup>2</sup> 204.0 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Sveinn Valdimarsson

**Afgreiðsla** *Samþykkt.*

Ólgi Kjalarinn  
Guorvi Baldvínsson  
Guorvi Baldvínsson